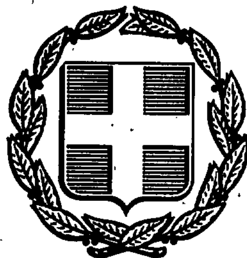


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1385 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,540 στρεμ. στη θέση «Ζευγαρολείβαδο» περιφέρειας Κοινότητας Δαμάστας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη: -

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3003/17.6.91 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό την κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση εμβαδού πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων σαράντα τετρ. μέτρων (5,540 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Ζευγαρολείβαδο» περιφέρειας Κοινότητας Δαμάστας Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

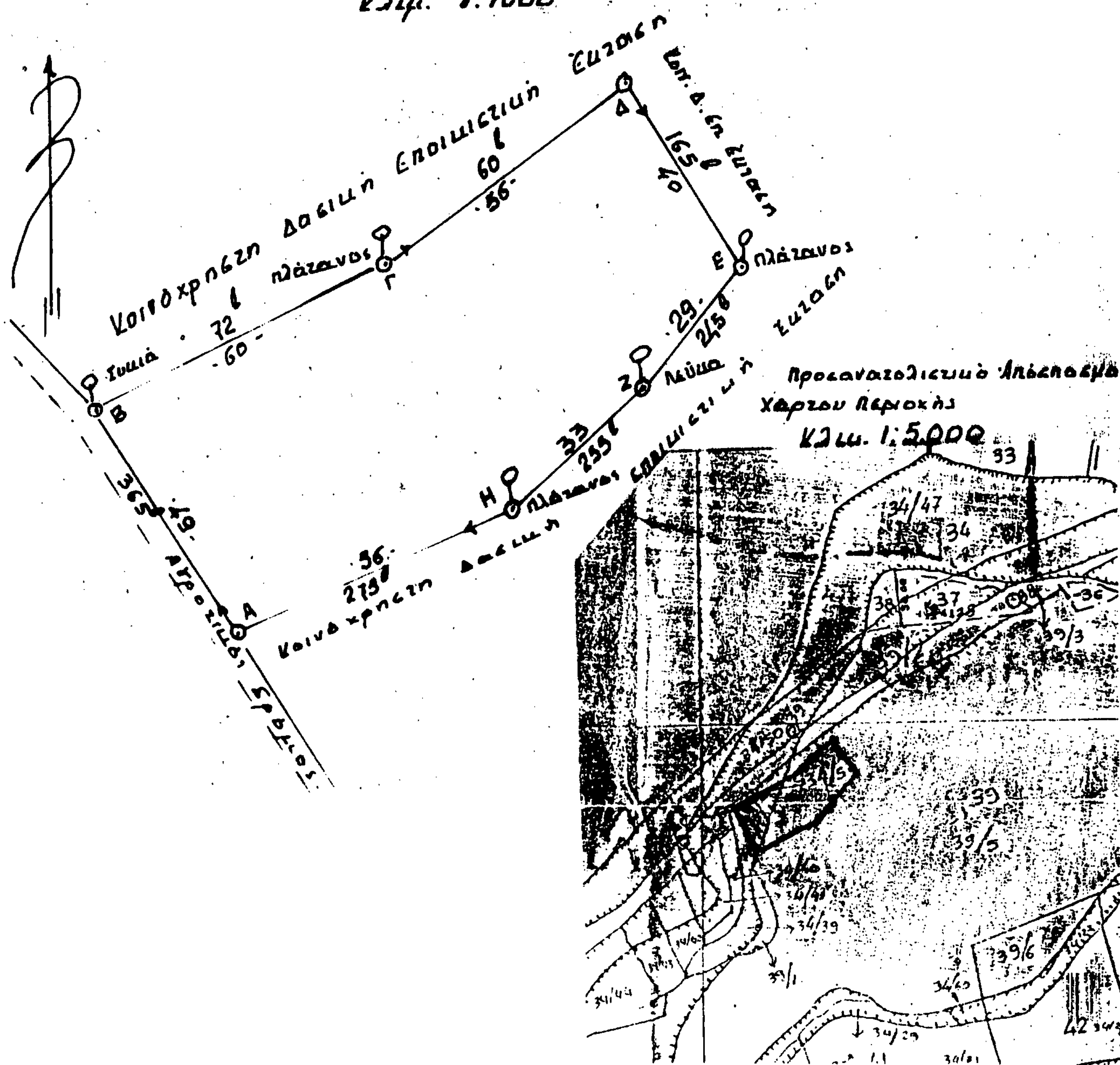
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κοινόχρηστης Δασικής Εποικιστικής Έκτασης στη θέση
"ΖΕΥΓΑΡΟΛΕΙΒΑΔΟ" κοινοτικής περιοχής Δαμάστας που εκχερσώθηκε
παράνομα για την κήρυξη της ως Αναδασωτέας
Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία ΑΒΓ....ΗΑ = 5.540 Μ²

Κλιμ. 1:1000



Ανήκει στην με αριθ.
185/18-6-91 Απόφασή μου
Λαμία 18-6-1991
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 18-6-1991
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 17-6-1991
Ο Δασάρχης

Λαμία 10-6-1991
Οι Συντάκτες
Γεώρ. Παναγιωτόπουλος
Τεχν. Δασοπονίας
Σπ. Κορονάσιος
Τοπ. Υπομ.

Δασολόχος με Α' βαθμό
Δασολόχος με Α' βαθμό
Δασολόχος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 72599/2.11.1990 αίτηση του Νικολάου Φιλίππου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό των Ευάγγελου Καντζέλη και Κωνσταντίνου Κέμου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 23/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26380/4.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτάξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 364) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Σταδίου αριθ. 23, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 362/1988 και 568/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγέλου Καντζέλη και Κωνσταντίνου Κέμου και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 71), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή «Πλάκα» επί της οδού Ηπίτου αριθ. 15, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 613/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγέλου Καντζέλη και Κωνσταντίνου Κέμου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθ. 88–90, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγγελου Καντζέλη και Κωνσταντίνου Κέμου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58968/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 302,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 48,37 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 8,60 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 631,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 32%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι τρία μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (23,95 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58968/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 362/1988, 568/1988 και 613/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

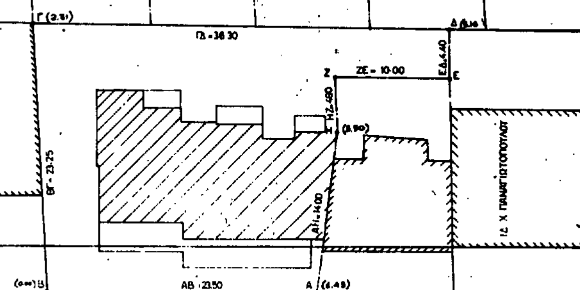
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΤ 98
Ο.Τ. 237
ΟΔ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ
Ο.Τ. 99
ΟΔ. ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 85
ΙΔ Γ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔ Κ ΣΤΕΦΑΝΗ
ΙΔ ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΓΔ = 36.30
ΖΕ = 10.00
ΕΔ 4.40
ΗΖ 4.80
ΒΓ = 23.25
ΑΗ = 14.00
ΙΔ Χ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΒ = 23.50
ΟΔ. Κ. ΠΑΛΑΜΑ
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 86

Ο.Τ. 235

Ο.Τ. 236

Ο.Τ. 25

ΟΔ. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ =

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται ότι:

α) Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαμά αρ. Ο.Τ. 85 Δήμος Πετρούπολης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σημερινές πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το παραπάνω οικόπεδο είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλ. έκτασης

Γ. 58968/91

16 Μαΐου 1991

Ο Δ/ντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κουτσαλής Β. και Καμος Κ.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ και Ζ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΘΕΣΗ: Κ. ΠΑΛΑΜΑ 80 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Φίλιππος Νικολάου Πολ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Α1

Κλίμακα 1:200

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1990

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔ. ΣΟΥΛΙΟΥ

ΟΤ 98 ΟΤ 237 ΟΤ 235

ΟΔ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ

ΟΤ 99 ΟΤ 85 ΟΤ 236

ΟΔ. Κ. ΠΑΛΑΜΑ

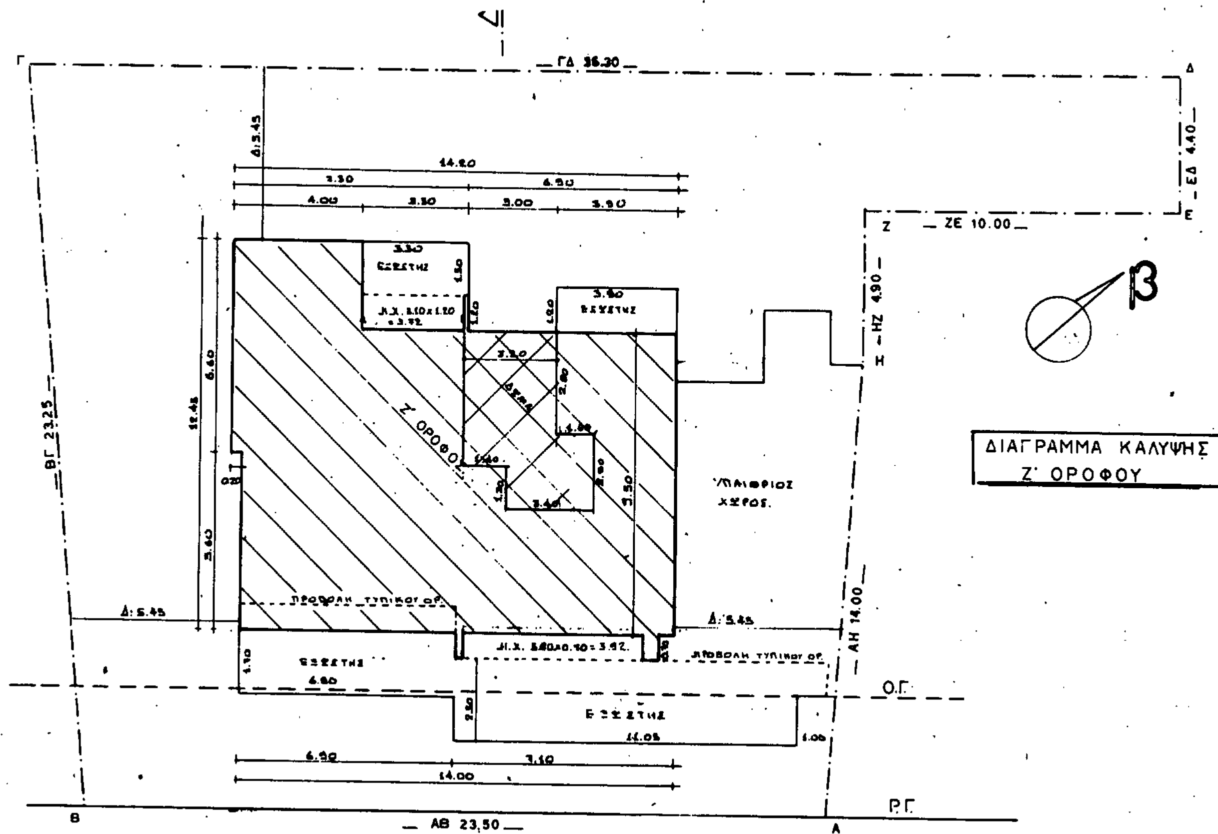
ΟΤ 100 ΟΤ 86 ΟΤ 25

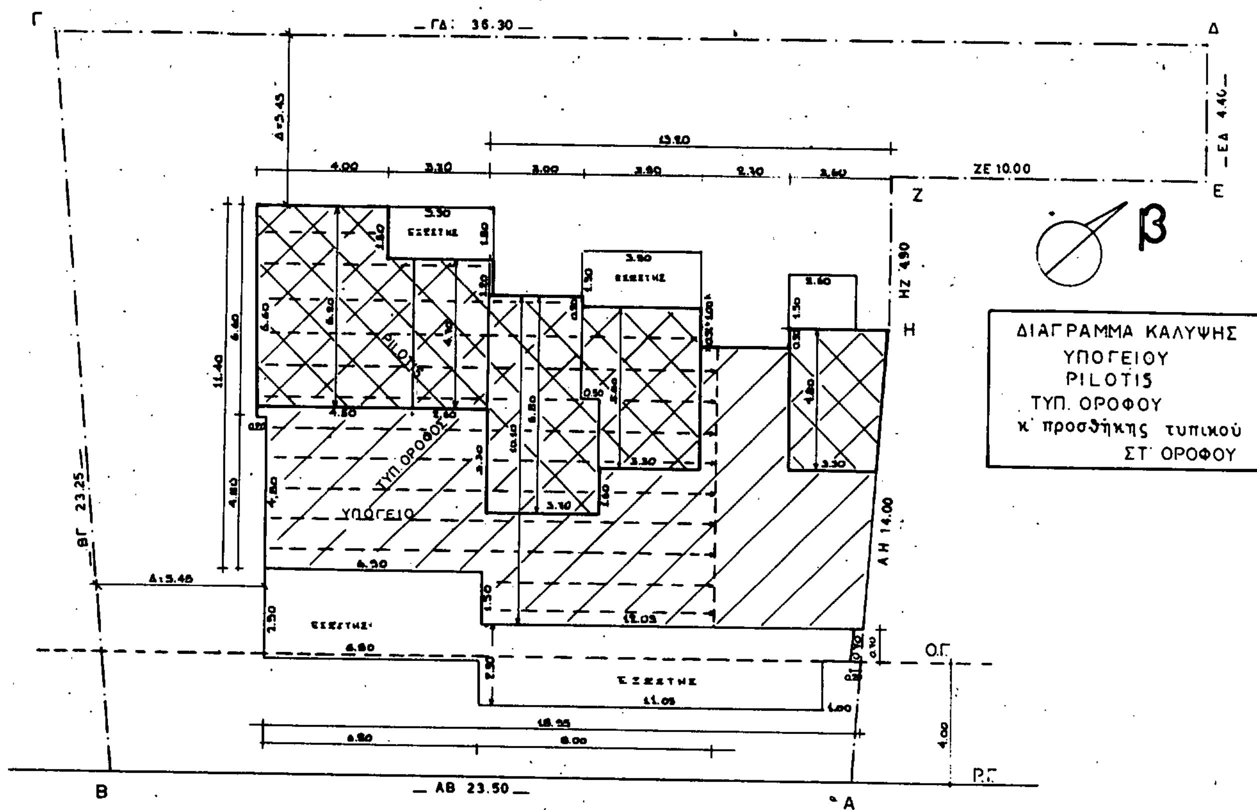
ΟΔ. ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΟΤ 101 ΟΤ 87 ΟΤ 26

ΟΔ. ΔΙΑΚΟΥ

ΟΔ. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ


ΓΔ 36.30
ΕΔ 4.40
ΖΕ 10.00
ΗΖ 4.90
ΑΗ 14.00
ΒΓ 23.25
ΑΒ 23,50
Ζ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ζ΄ ΟΡΟΦΟΥ


ΓΔ: 36.30
ΕΔ 4.40
ΖΕ 10.00
ΗΖ 4.90
ΑΗ 14.00
ΒΓ 23.25
ΑΒ 23.50
PILOTIS
ΤΥΠ. ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
PILOTIS
ΤΥΠ. ΟΡΟΦΟΥ
κ΄ προσθήκης τυπικού
ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ πλ. 10.00μ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): 631.00 μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00 23.50 > 8.00

ΒΑΘΟΣ :

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 200.00 631.00 > 200.00

2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ : ΤΟΜ 85 → 70% = 441.70 μ²

ΔΟΜΗΣΗ : 1.6 x 631.00 = 1.009.6 μ²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Μ² : 302.88

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1009.6 + 302.88 = 1.312.48 μ²

ΝΕΟΣ Σ.Δ. 1.312.48 / 631.00 = 2.08

Η max για 2.08 → 24.00 μ.

Δ: 3.00 + 0.10 x 24.00 = 5.40

3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ = (12.05 + 13.20) x 0.5 x 10.10 – (3.80 x 0.2) – (1.00 x 2.70) –
– (1.00 x 3.60) + (11.40 x 6.80) + (0.20 x 6.60) – (3.30 x 1.50) +
+ (0.20 x 1.20) + 0.20 x 0.70 = 195.84 μ² < Επιτρ.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 5 x 194.49 (194.49 = 195.84 – 0.50 x 2.70) =
= 972.45 μ²

ΠΕΡΙΣΣΕΙΑ Σ.Δ. 1009.6 – 972.45 = 37.15 ⎫
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. : 302.88 ⎭ 340.03 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ΄ Κ΄ Ζ΄ ΟΡΟΦΟΥ 340.03

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ :

ΣΤ΄ τυπικός όροφος = 194.49

Ζ΄ (7.30 x 12.20 – 0.20 x 0.50) + 6.80 x 8.50 +
+ 0.20 x 0.70 + 0.60 x 0.70 – 3.30 x 1.50 –
– 3.10 x 1.20 (Η.Χ.) = 145.38

ΣΤ΄ + Ζ΄ : 194.49 + 145.38 = 339.87 < 340.03

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ PILOTIS:

Από Δ.Κ. Υπάρχοντος
Εμβαδόν εισόδου : 23.76 ⎫
Υπολ. τμήματος 73.97 ⎭ 97.73.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ : 3.20 x 1.40 + 1.60 x 2.90 +
+ 1.30 x (3.40 – 1.60) = 21.06

5 Δ : 5.45 > 5.40 Η : 23.95 < 24.00

6 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ. ΧΩΡ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Επιτρεπόμενο: 340.03 x 0.40 = 136.01 μ²

ΣΤ΄ όροφος (6.80 + 11.05) x 1.5 + 1.00 x 0.10
+ 3.30 x 1.50 + 1.60 x 1.50 + 2.60 x 1.50 = 60.27

Ζ΄ όροφος 3.30 x 1.50 + 3.50 x 1.20 +
+ 6.50 x 1.40 + 11.05 x 2.50 +
Η.Χ. + 3.10 x 1.20 + 3.60 x 0.70 = 56.62

116.89 < 136.01
13.50

7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Πδ 1339/81 - 1340/81) Ζώνη Δ (Διατάγματα)

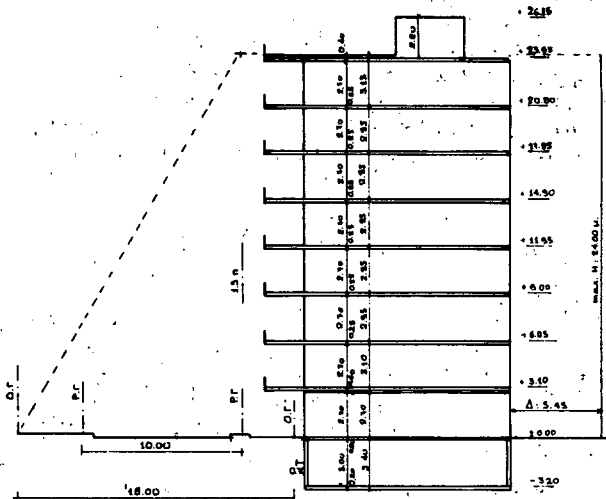
972.45 + 339.87 + 21.06 + 23.76 = 1357.14

1357.14 : 400 = 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗ PILOTIS.

8 Σ.Ο. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 4.601.82 m³

$$\frac{195.84 \times 10.80 + 153.02 \times 2.15 + 21.06 \times 2.10}{631.00} = \frac{4.601.82}{631.00} = 7.29$$

$$< 4 \times 2.08 + \frac{2 \times 2.08}{6} = 9.01$$



Γ. 58968/91

"Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής)."

14 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φιλιππος Νικολαου
Γιαννης Μπελιας

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πελασγων 2
Αγιος Ιεροθεος
ΤΗΛ 5758531
5716815

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κοντζελης Ε και Καμος Κ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ και Ζ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΘΕΣΗ: Κ ΠΑΛΑΜΑ 88 90 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Φιλιππος Νικολαου Πολ Μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αρ Σχεδιου: Α2

Κλιμακα 1:100

Υπογραφη | Σφραγιδα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1990

(3)

Τροποποίηση του από 5.5.1989 (Δ' 297) π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Ιωαννιτών και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, Περάματος, Κρύας, Κρανούλας, Ελεούσας, Μεγάλου Γαρδικίου, Ροδοτοπίου, Ζωοδόχου, Βουνοπλαγιάς, Μαρμάρων, Σταυραχίου, Νεοχωρόπουλου, Πεδινής, Μπάφρας, Κουτσελιού, Νεοχαισάρειας, Καστρίτσας, Λογγάδων, Αμφιθέας, Λιγκιάδων και Αγίου Ιωάννη (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την 46/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νεοχαισάρειας.

4. Την 20/28.9.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ιωαννίνων.

5. Την 164/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι παράγραφοι 3 και 4 της ενότητας Ζ του άρθρου 3 του από 5.5.1989 π.δ/τος (Δ' 297) αντικαθίστανται ως εξής:

«3. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης
- εργαστηρίων χαμηλής όχλησης
- εστιατορίων, αναψυκτηρίων (εκτός μπαρ, ντίσκο, κέντρων διασκέδασης)
- γραφείων
- κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών
- κτιρίων κοινής ωφέλειας
- γεωργικών αποθηκών

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι κατά χρήση στα από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/γματα, όπως ισχύουν, εκτός των κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών, των οποίων οι όροι και περιορισμοί δόμησης εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2876 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης δήμου Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/83).

5. Το Π.Δ. της 11.8.87 (ΦΕΚ 1041Δ/16.10.87) με το οποίο εγκρίθηκε η Π.Μ. επέκτασης του Δήμου Βελεστίνου.

6. Την αριθμ. 7 θέμα 1, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του Δήμου Βελεστίνου ως εξής:

Οι παράγραφοι 2 του άρθρου 5 να αντικατασταθούν από την εξής:

«2. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα εξής όρια αρτιότητας:

ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 100.00 $μ^2$»

στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 να προστεθεί η πρόταση:

«Το κτίσμα απαγορεύεται να είναι συνολικού εμβαδού μεγαλύτερου των 120.00 $μ^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ